



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 29 października 2015 r.

Poz. 4102

UCHWAŁA NR XII/133/15 RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU

z dnia 21 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon skrzyżowania dróg: krajowej nr 8 i wojewódzkiej nr 481

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072, z 2015 r. poz. 1045) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774), w związku z uchwałą nr XLI/502/14 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon skrzyżowania dróg: krajowej nr 8 i wojewódzkiej nr 481, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący rejon skrzyżowania drogi krajowej nr 8 i drogi wojewódzkiej nr 481 - obszar położony w części w granicach miasta Wielunia, w części na terenie gminy Wieluń (obręby geodezyjne Widoradz i Urbanice).

2. Plan obejmuje część obszaru gminy Wieluń, którego szczegółowe granice wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń, jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zmiana obowiązującego miejscowego planu wynikająca z potrzeby uwzględnienia faktycznej lokalizacji skrzyżowania dróg: krajowej nr 8 i wojewódzkiej 481 oraz określenie zasad zagospodarowania terenu o funkcji produkcyjno-usługowej wyznaczonego w rejonie tego skrzyżowania.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 2) studium - należy przez to rozumieć zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzoną uchwałą nr XXXII/398/13 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 12 września 2013 r.;
- 3) zmianie miejscowego planu dla działki nr ew. 40 z 2001 r. - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieluń dla działki nr ew. 40 we wsi Widoradz zatwierdzoną uchwałą nr XXXV/249/01 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24 sierpnia 2001 r.;
- 4) zmianie miejscowego planu dla działki nr ew. 93 z 2001 r. - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieluń dla działki nr ew. 93 we wsi Widoradz zatwierdzoną uchwałą nr XXXV/250/01 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24 sierpnia 2001 r.;
- 5) zmianie miejscowego planu dla złoża ilów triasowych „Wieluń - Widoradz” - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieluń dla obszaru obejmującego tereny złóż ilów triasowych „Wieluń - Widoradz” zatwierdzoną uchwałą nr XV/113/03 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 19 grudnia 2003 r.;
- 6) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 7) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 9) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym podstawowym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami, w których:
 - a) poz. 1 - cyfra - oznacza kolejny numer terenu na rysunku planu,
 - b) poz. 2 - litery - oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu;
- 10) podstawowym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie (tj. stanowi powyżej 50% powierzchni terenu), wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 11) dopuszczalnym przeznaczeniu - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają podstawowe przeznaczenie;
- 12) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym podstawowym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej teren z wyłączeniem takich elementów architektonicznych, jak: schody, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego; ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą usytuowania budowli, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 14) przebudowie - należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;
- 15) rozbudowie - należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych w wyniku, których następuje zmiana charakterystycznych parametrów obiektu, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość lub liczba kondygnacji;
- 16) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 17) wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, mierzonych w zewnętrznym obrysie rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej;
- 18) strefie ochronnej od sieci uzbrojenia - strefie ograniczonego użytkowania - należy przez to rozumieć część obszaru położoną w określonej odległości od sieci uzbrojenia, która jest wyznaczona na rysunku planu i w której obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 19) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną (rozumianą zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych) na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
- 20) ogrodzeń ażurowych - należy przez to rozumieć takie ogrodzenia, w których powierzchnia materiałów, z których wykonano przęsła stanowi maksimum 40% całej powierzchni przęsła;
- 21) kolorach jaskrawych - należy przez to rozumieć kolor o intensywnej barwie, mocy, ostry, wyrazisty, rażący w oczy, agresywnie działający w otaczającej przestrzeni;
- 22) paliwach ekologicznych - należy przez to rozumieć stosowanie czystych ekologicznie paliw spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji.

§ 4. 1. Integralną częścią ustaleń planu, stanowiących treść uchwały, są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, określa przeznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi oraz warunki jego zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenie terenów;
- 4) podstawowe przeznaczenie terenów;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) klasyfikacja dróg publicznych;
- 7) strefa ochronna od sieci uzbrojenia.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 3, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) ustala się ochronę wartości środowiska przyrodniczego poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, dla których może być wymagane przeprowadzenie pełnego postępowania oceny oddziaływania na środowisko z przygotowaniem raportu o oddziaływaniu na środowisko w pełnym zakresie;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 6) obowiązuje zakaz stosowania urządzeń i technologii powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 7) obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 - Zbiornik Częstochowa (wydzielony dla utworów jury górnej), w ramach którego obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia działalności uciążliwych dla zasobów jakościowych wód podziemnych oraz przestrzeganie rygorów sanitarnych dla nowo realizowanego zagospodarowania,
 - b) zakaz składowania odpadów niebezpiecznych określonych w przepisach odrębnych dotyczących odpadów,
 - c) zakaz prowadzenia działań mogących w poważny sposób zmienić stosunki wodne;
- 8) w obszarze objętym planem nie występują: ochronne ujęcia wody, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i udokumentowane złoża;
- 9) w obszarze objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych oraz tereny zagrożone nimi;
- 10) teren objęty planem nie podlega ochronie akustycznej;

2. Dla realizacji zasad w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego formułuje się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu w Rozdziale 3.

§ 6. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty umieszczone w rejestrze zabytków, włączone do gminnej ewidencji zabytków oraz obiekty dóbr kultury współczesnej;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz kultury współczesnej nie określa się.

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:

- 1) w ramach obszaru objętego planem nie występują tereny uznane w studium za obszary przestrzeni publicznych i nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich ukształtowania;
- 2) tereny przeznaczone pod inwestycje celu publicznego stanowią tereny komunikacji oznaczone symbolem KD (drogi publiczne) wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 8. Na obszarze objętym planem ustala się parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania poszczególnych terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy;
- 2) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy;
- 6) nachylenie połaci dachowych.

§ 9. Na obszarze objętym planem ustala się następujący sposób oraz termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie ze sposobem ustalonym w planie pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu;
- 2) tymczasowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenów nie ustala się.

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dla projektowanych obiektów o wysokości równej i większej od 50,0 m nad poziomem terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych w zakresie zgłoszenia do właściwych organów nadzoru nad lotnictwem cywilnym i wojskowym, celem ustalenia rodzaju oznakowania lub rezygnacji z oznakowania przeszkodowego.

§ 11. W ramach obszaru objętego planem ustala się następujące zasady budowy systemu komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna będzie realizowana poprzez:

- a) istniejące drogi publiczne (KD):
- obecną drogę krajową nr 74 (dawny nr 8) relacji: Warszawa - Wrocław oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KD-GP(Z),
 - drogę wojewódzką nr 481 relacji: Wieluń - Widawa - Łask oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KD-G,
- b) drogi wewnętrzne w ramach terenu produkcyjno - usługowego wyodrębnionego w obszarze objętym planem;
- 2) sposób zagospodarowania pasów drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg wymienionych w pkt 1 formułuje się w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 4;
- 3) dla zagospodarowania ustalonego planem obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wojewódzkiej nr 481 oraz z wykorzystaniem dróg wewnętrznych, dopuszcza się zachowanie dotychczasowych zjazdów.
- § 12. 1.** W granicach obszaru ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) w zakresie zaopatrzenie w wodę ustala się:
- a) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę lub indywidualnego ujęcia, rozbudowa sieci na podstawie warunków uzyskanych od zarządzającego siecią,
 - b) przy rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w szczególności lokalizację hydrantów przeciwpożarowych oraz przygotowanie awaryjnych ujęć wody do wykorzystania w sytuacjach szczególnych;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych:
- a) docelowo obowiązuje odprowadzanie ścieków sanitarnych w zbiorowym systemie odprowadzania ścieków, zgodnie z programem budowy kanalizacji zbiorczej, poprzez rozbudowę kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez właściciela i eksploatatora sieci,
 - b) do czasu technicznych możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lokalizowanych na terenie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, pod warunkiem zapewnienia wywozu zgromadzonych nieczystości przez koncesjonowanych przedsiębiorców do wskazanej oczyszczalni, lub do lokalizowanych na terenie nieruchomości zakładowych biologicznych oczyszczalni ścieków pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzanie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych,
 - c) obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych,
 - d) wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych odprowadzanych do miejskiej kanalizacji nie mogą przekraczać norm określonych w przepisach o jakości ścieków wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych lub w przepisach lokalnych określonych przez odbiorcę ścieków;
- 3) odprowadzanie wód opadowych:
- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych według rozwiązania indywidualnego: powierzchniowo i w lokalnych układach sieciowych do istniejących rowów melioracyjnych lub do ziemi,
 - b) obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki budowlanej przez naturalną i wymuszoną retencję, przy projektowaniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej należy uwzględnić potrzebę i możliwości zatrzymania wód opadowych w miejscu opadu i maksymalne spowolnienia ich odprowadzania do odbiorników np. przez budowę zbiorników retencyjnych,
 - c) wody opadowe z dachów budynków mogą być odprowadzane na grunt bez oczyszczania,

- d) wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych, spływy z terenów wokół śmietników ewentualnych myjni samochodowych i punktów napraw samochodowych i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych przed wprowadzeniem do odbiornika muszą być oczyszczone z piasku, błota i zanieczyszczeń ropopochodnych na odpowiednich urządzeniach podczyszczających (tj. osadnik zawieszin, separator ropopochodny) lokalizowanych w granicach odwadnianego terenu, do ich odprowadzania do odbiorników dopuszcza się lokalne układy sieciowe,
- e) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania istniejących urządzeń melioracji (podziemne systemy drenarskie) przy zmianie sposobu użytkowania terenów konieczne jest zabezpieczenie bądź przebudowa sieci drenarskich w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie tych sieci na sąsiednich terenach, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) obowiązuje zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez wykorzystanie istniejącej sieci elektroenergetycznej 15 kV i ewentualnie stacji transformatorowych 15 kV zlokalizowanych poza obszarem objętym planem oraz budowę nowych fragmentów sieci elektroenergetycznej (średniego i niskiego napięcia),
- b) w zależności od potrzeb dopuszcza się na terenie lokalizację stacji transformatorowej i wydzielenie dla jej potrzeb działki, o minimalnych wymiarach 6,0 x 5,0 m dla stacji wewnątrzowych oraz 3,0 x 2,0 m dla stacji słupowych, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej,
- c) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy,
- d) dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje wyróżniona na rysunku planu strefa ochronna - pas technologiczny o szerokości 15,0 m (po 7,5 m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadłe do osi), określona szerokość strefy jest maksymalna i może być zmniejszona w indywidualnych przypadkach po przeprowadzeniu pomiarów i zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) w strefie ochronnej, o której mowa w pkt 4 lit. d obowiązuja:
 - zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
 - zagospodarowanie winno być zgodne z przepisami odrębnymi,
- f) w przypadku skablowania lub wyłączenia z użytkowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV nie obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ochronna,
- g) dopuszcza się indywidualne źródła energii elektrycznej oraz stosowanie źródeł odnawialnych;

5) zaopatrzenie w gaz:

- a) wykorzystanie gazu płynnego dostarczanego w indywidualnym zakresie w butlach, lub do zbiorników naziemnych bądź podziemnych lokalizowanych u poszczególnych odbiorców, lub po ewentualnej gazyfikacji obszaru wykorzystanie gazu przewodowego na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci,
- b) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń rozprowadzających gaz średniego i niskiego ciśnienia w oparciu o program gazyfikacji gminy, na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci;

6) zaopatrzenie w energię cieplną:

- a) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych oraz dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne (lokalne) źródła ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym energii elektrycznej, gazu płynnego, przewodowego oraz innych nośników (w tym stałych) spalanych w urządzeniach spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji, dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii poprzez zastosowanie np. kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych,
- b) wyklucza się stosowanie technologii i paliw powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych;

7) zaopatrzenie w łącza telefoniczne i teleinformatyczne:

- a) zgodnie z możliwościami technicznymi niezależnych operatorów,

- b) zaopatrzenie w stacjonarne łącza telefoniczne z projektowanej sieci,
 - c) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - d) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - e) ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości projektowanej zabudowy lokalizowanej w ramach poszczególnych terenów o różnym podstawowym przeznaczeniu zawarte w Rozdziale 3 nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek zbiórki odpadów komunalnych w miejscach wyznaczonych w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującym w gminie regulaminem utrzymania porządku i czystości.
2. Lokalizację sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów ustala się w obrębie terenów komunikacji, z zachowaniem wzajemnych odległości i odległości od obiektów budowlanych wynikających z przepisów odrębnych.

3. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi publicznych dróg i dojazdów gospodarczych.

§ 13. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) zabudowa produkcyjno-usługowa oznaczona symbolem P-U;
- 2) obsługa komunikacji samochodowej oznaczona symbolem KS;
- 3) zieleń niska oznaczona symbolem ZN;
- 4) drogi publiczne oznaczone symbolem KD.

2. Dla terenów o tym samym podstawowym przeznaczeniu, wyróżnionych na rysunku planu w skali 1:1000 i wymienionych w ust. 1 wprowadza się przepisy szczegółowe zawarte w Rozdziale 3 dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenu;
- 2) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 3) minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki;
- 4) sposobu i parametrów zagospodarowania terenu;
- 5) warunków dla istniejącej zabudowy;
- 6) warunków dla projektowanej zabudowy.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy**

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P-U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowę produkcyjną, usługową, w tym usługi rzemiosła, handlu (z wykluczeniem usług oświaty i zdrowia), centra logistyczne, parki technologiczne, obsługę transportu, magazyny, składy, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) obiekty administracyjne, socjalne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - c) urządzenia obsługi komunikacji samochodowej (takie jak: stacje paliw, myjnia, stacje napraw), jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - d) place manewrowe, składowe, parkingi, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - e) zieleń, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - f) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

2) warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

- a) teren nie jest objęty obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i ponownego podziału nieruchomości w trybie określonym w przepisach odrębnych,
- b) dla działki budowlanej przeznaczonej do realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami w ust. 1 pkt 1 obowiązują:
 - minimalna powierzchnia działki - 5000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki (odcinek wzdłuż drogi publicznej) 50 m,
 - kąt położenia granic (powstałych w wyniku podziału) działki w stosunku do pasa drogowego - 70°-90° lub taki sam jaki tworzą granice działki podlegającej podziałowi,
- c) dopuszcza się wydzielenie działki dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej zgodnie z ustaleniami w § 12 pkt 4 lit. b,
- d) warunki ustalone w pkt 2 lit. b nie dotyczą działek wydzielonych dla potrzeb dróg wewnętrznych oraz wynikających z poprawy funkcjonowania istniejącego zagospodarowania;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 5000 m², dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o mniejszej powierzchni w przypadkach wymienionych w pkt 2 lit. c;

4) sposób zagospodarowania terenu, działki:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70%,
- b) intensywność zabudowy: minimalna - 0,05, maksymalna 0,7,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%,
- d) w zagospodarowaniu terenu, działki obowiązuje uwzględnienie szczególnie eksponowanego widoku z drogi krajowej nr 8 oraz ze skrzyżowania dróg: krajowej nr 8 i wojewódzkiej nr 481 (zachodnia część terenu 1 P-U, którą od wschodu ogranicza istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV) oraz zakaz lokalizacji zapleczy od tej strony,
- e) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych, z wykluczeniem ogrodzeń żelbetowych typu słupowo-płytowego, maksymalna wysokość ogrodzenia 2,0 m (w tym cokół 0,4 m),
- f) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ramach działki lub terenu (w przypadku zagospodarowania w formie jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego) w minimalnej ilości:
 - obiekty produkcyjne i magazynowe dla samochodów osobowych: 2 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych, dla samochodów ciężarowych: 1 stanowisko - na każde 2000 m² powierzchni użytkowej,
 - obiekty biurowe: 2 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - obiekty usługowe, w tym handlowe: 3 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
- g) obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ochronna od linii elektroenergetycznej 15 kV, dla której obowiązują wymogi ustalone w § 12 pkt 4 lit. d,
- h) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w § 11,
- i) obowiązują zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w § 12,
- j) dla fragmentu terenu, na którym występują urządzenia melioracyjne obowiązują wymogi ustalone w § 12 ust. 1 pkt 3 lit. e,
- k) teren nie jest normowany akustycznie wg terenów odrębnych;

5) warunki dla istniejącej zabudowy: dla istniejącej zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w ust. 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, wymianę zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy;

6) warunki dla projektowanej zabudowy:

- a) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, z wyłączeniem, obiektów obsługi wjazdów, ochrony oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) dla zabudowy produkcyjnej, usługowej i towarzyszącej ustala się:
 - maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego punktu dachu - 25,0 m, dopuszcza się zwiększenie wysokości maksymalnie o 20% dla pojedynczych elementów związanych z technologią produkcji,
 - kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 30°,
- c) dla obiektów obsługi wjazdów obiektów ochrony i infrastruktury technicznej obowiązuje:
 - maksymalna wysokość zabudowy - 5,0 m,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy - 20,0 m²,
 - kąt nachylenia połaci dachowych 0°-20°,
- d) dla elewacji budynków oraz dachów wyklucza się stosowanie bieli oraz jaskrawych kolorów kontrastujących z otoczeniem, z wyłączeniem barw zastrzeżonych prawnie dla firm,
- e) dla elewacji budynków sytuowanych na tej samej działce budowlanej obowiązuje stosowanie ujednoliconych rozwiązań materiałowych oraz kolorystyki.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zieleń niska, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki scalania oraz podziału nieruchomości: nie określa się;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: nie określa się;
- 4) sposób zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy,
 - b) do czasu zagospodarowania w formie zieleni niskiej urządzonej obowiązuje dotychczasowe rolnicze użytkowanie terenu.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KS ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) parkingi, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) zieleń, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki scalania oraz podziału nieruchomości: nie określa się;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: nie określa się;
- 4) sposób zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy,
 - b) obowiązuje wspólne zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzenne z pozostałym fragmentem działki nr ew. 40 (obręb geodezyjny Widoradz) położonym poza granicami, o których mowa w § 1 ust. 2 i objętym zmianą miejscowego planu dla działki nr ew. 40 z 2001 r.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KS ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) parkingi, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) zieleń, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,

- c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki scalania oraz podziału nieruchomości: nie określa się;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: nie określa się;
- 4) sposób zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy,
 - b) obowiązuje wspólne zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzenne z pozostałymi fragmentami działek nr ew. 93 i 98 (obręb geodezyjny Widoradz) położonymi poza granicami, o których mowa w § 1 ust. 2 i objętymi zmianą miejscowego planu dla działki nr ew. 93 z 2001 r.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zieleń niska, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki scalania oraz podziału nieruchomości: nie określa się;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: nie określa się;
- 4) sposób zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy,
 - b) obowiązuje wspólne zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzenne z pozostałym fragmentem działki nr ew. 99 (obręb geodezyjny Widoradz) położonym poza granicami, o których mowa w § 1 ust. 2 i objętym zmianą miejscowego planu dla działki nr ew. 93 z 2001 r.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KS ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) parkingi, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) zieleń, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki scalania oraz podziału nieruchomości: nie określa się;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: nie określa się;
- 4) sposób zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy,
 - b) obowiązuje wspólne zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzenne z pozostałymi fragmentami działek nr ew. 100, 101, 102 (obręb geodezyjny Widoradz) położonymi poza granicami, o których mowa w § 1 ust. 2 i objętych zmianą miejscowego planu dla złoża ilów triasowych „Wieluń - Widoradz”.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe - warunki dla terenów układu komunikacyjnego

§ 20. 1 Ustala się następujące zasady zagospodarowania dróg wchodzących w skład obszaru objętego planem:

- 1) wyznacza się tereny publicznych dróg z ustaleniem ich klasy, oznaczone symbolami:
 - a) KD-GP - droga główna ruchu przyspieszonego,
 - b) KD-G - droga główna,
 - c) KD-Z - droga zbiorcza.
- 1. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) komunikację, jako podstawowe przeznaczenie terenu;
 - 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.
2. Dla poszczególnych dróg ustala się następujące warunki i parametry funkcjonalno-przestrzenne:
- 1) dla obecnej drogi krajowej nr 74 (dawny nr 8) relacji: Warszawa - Wrocław oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-GP (Z) ustala się:
 - a) do czasu realizacji północnej obwodnicy miasta Wielunia w ciągu drogi krajowej nr 8:
 - klasę GP - droga główna ruchu przyspieszonego,
 - utrzymanie istniejących parametrów i szerokości w liniach rozgraniczających,
 - b) docelowo po realizacji obwodnicy:
 - klasę Z - droga zbiorcza,
 - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m;
 - 2) dla drogi głównej - drogi wojewódzkiej nr 481 relacji: Wieluń – Widawa - Łask, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-G ustala się: południową linię rozgraniczającą;
 - 3) dla drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD-Z ustala się: szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m.

Rozdział 5

Ustalenia końcowe

§ 21. Określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774):

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P-U - 5%;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KS, ZN, KD nie określa się stawki procentowej, o której mowa w § 21.

§ 22. Tracą moc ustalenia:

- 1) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieluń dla obszaru skrzyżowania drogi krajowej nr 8 z drogą wojewódzką nr 481 w rejonie Widoradza zatwierdzonej uchwałą nr XVII/123/99 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 29 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2000 r. Nr 47, poz. 265);
- 2) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieluń dla obszaru obejmującego tereny złóż ilów triasowych „Wieluń - Widoradz” zatwierdzonej uchwałą nr XV/113/03 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 19 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2004 r. Nr 27, poz. 307) dotyczące fragmentów działek: nr ew. 147 (obręb geodezyjny Urbanice) oraz 39, 100, 101, 102 (obręb geodezyjny Widoradz), wchodzących w skład terenu oznaczonego symbolem 1KD-GP w zasięgu wyznaczonym przez granice, o których mowa w § 1 ust. 2.

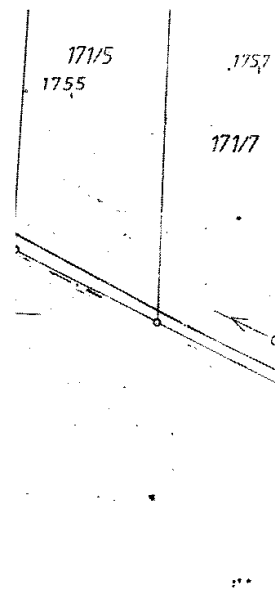
§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielunia.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wieluniu
Piotr Radowski

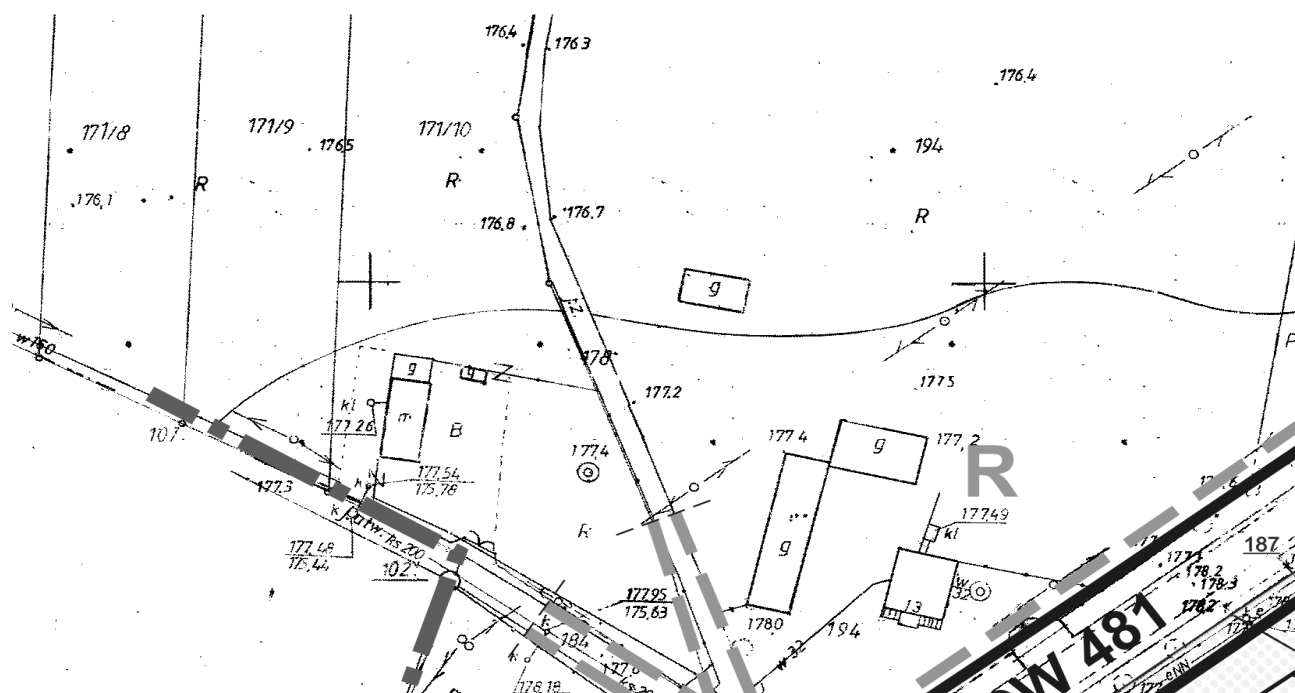
[illegible]

MIAST MIEJS RYSUN



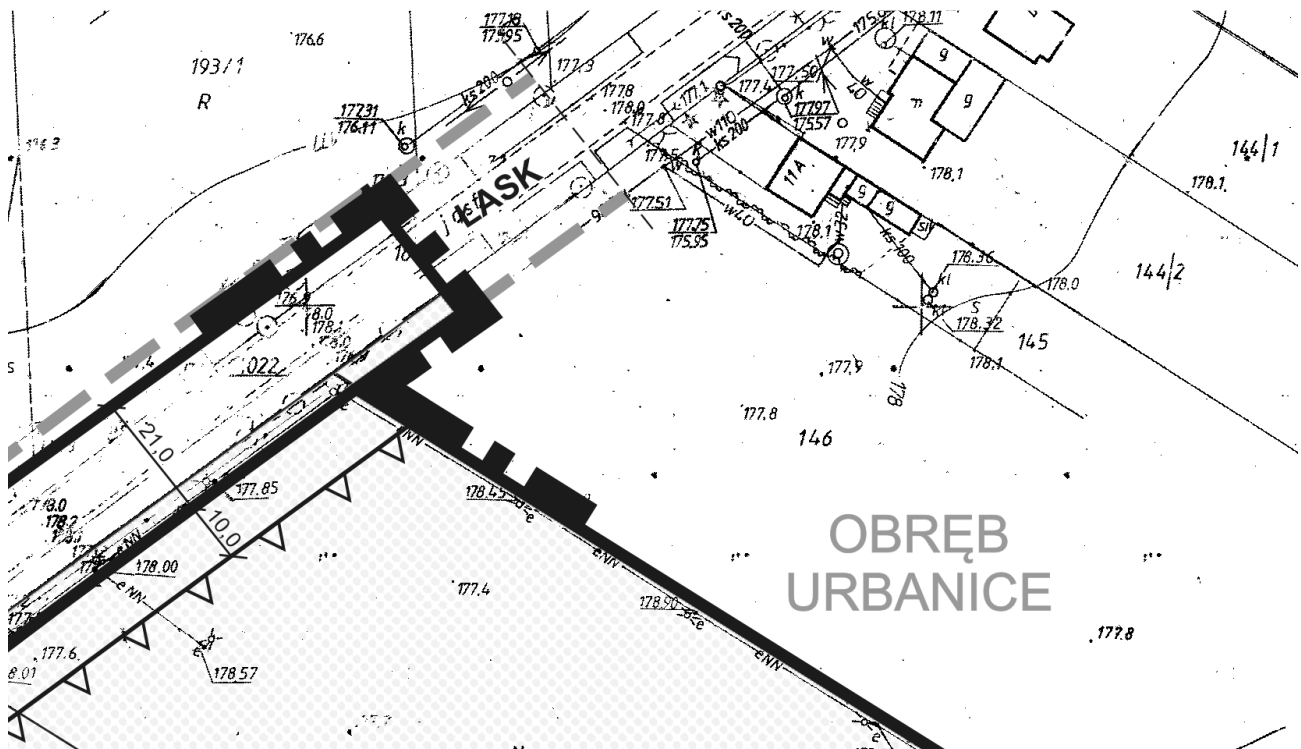
ark. 1

WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE - GMINA WIELUŃ - REJON SŁOWACKI COWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU IEK PLANU - zał. nr 1 do uchwały N



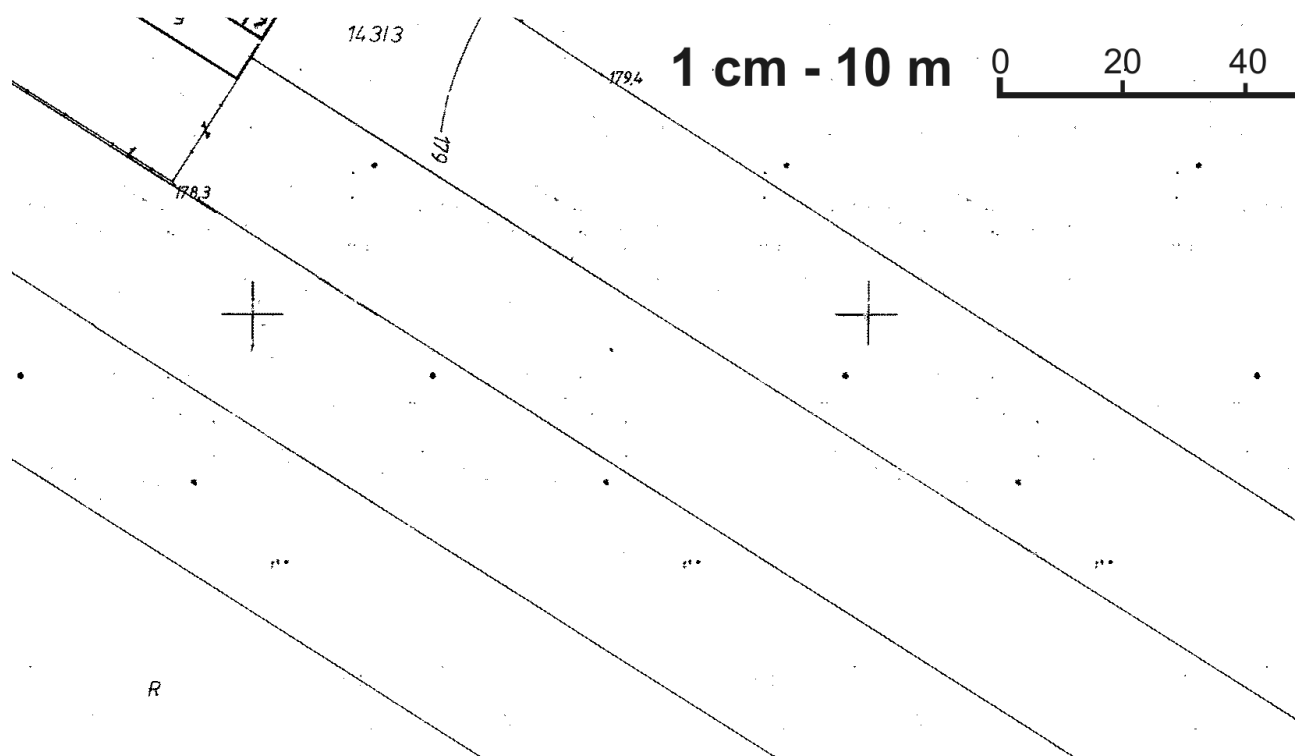
ark. 2

SKRZYŻOWANIA DRÓG: KRAJOWANIA PRZESTRZENNEGO

**ark. 3**

OWEJ NR 8 I WOJEWÓDZKIE.

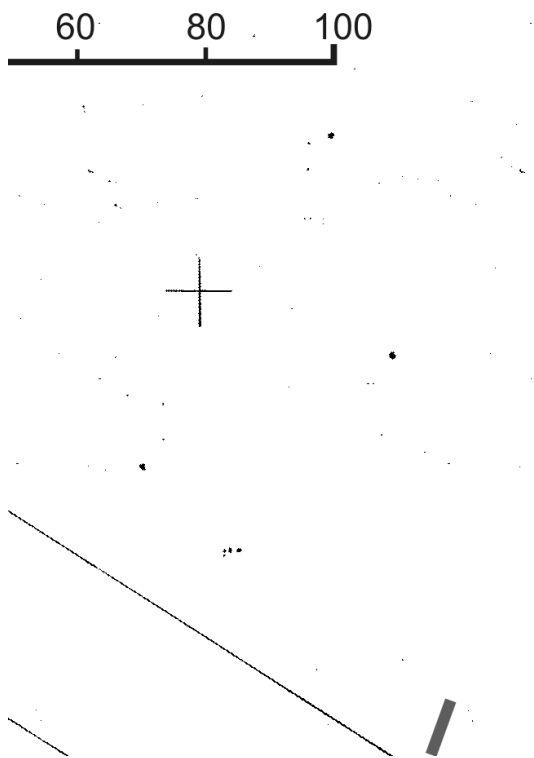
riu z dnia 21 września 2015 r.



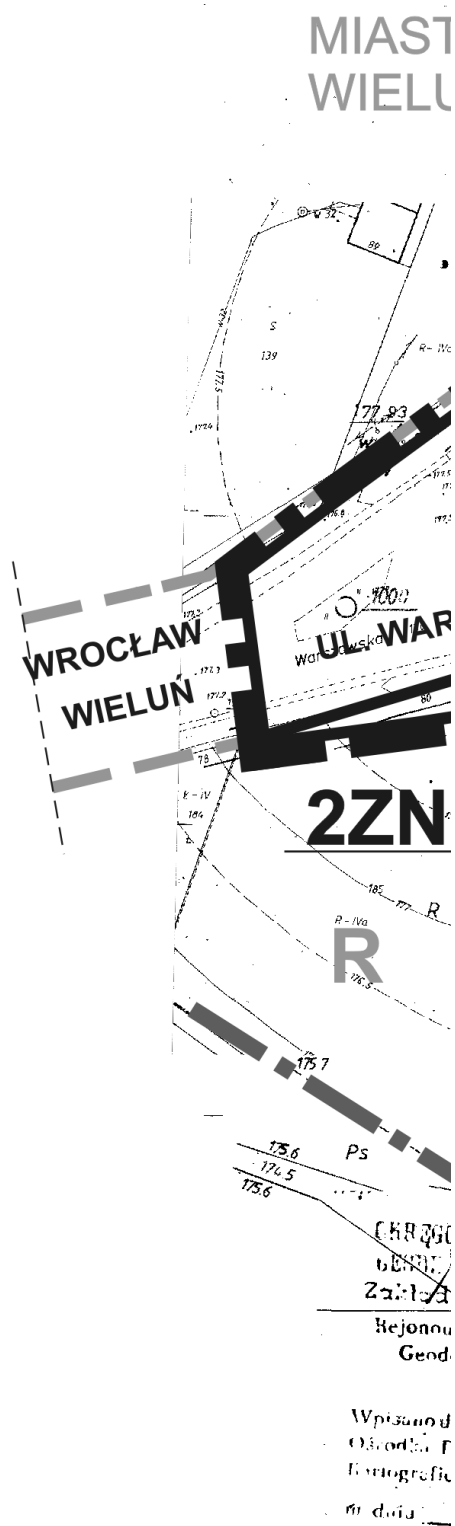
ark. 4

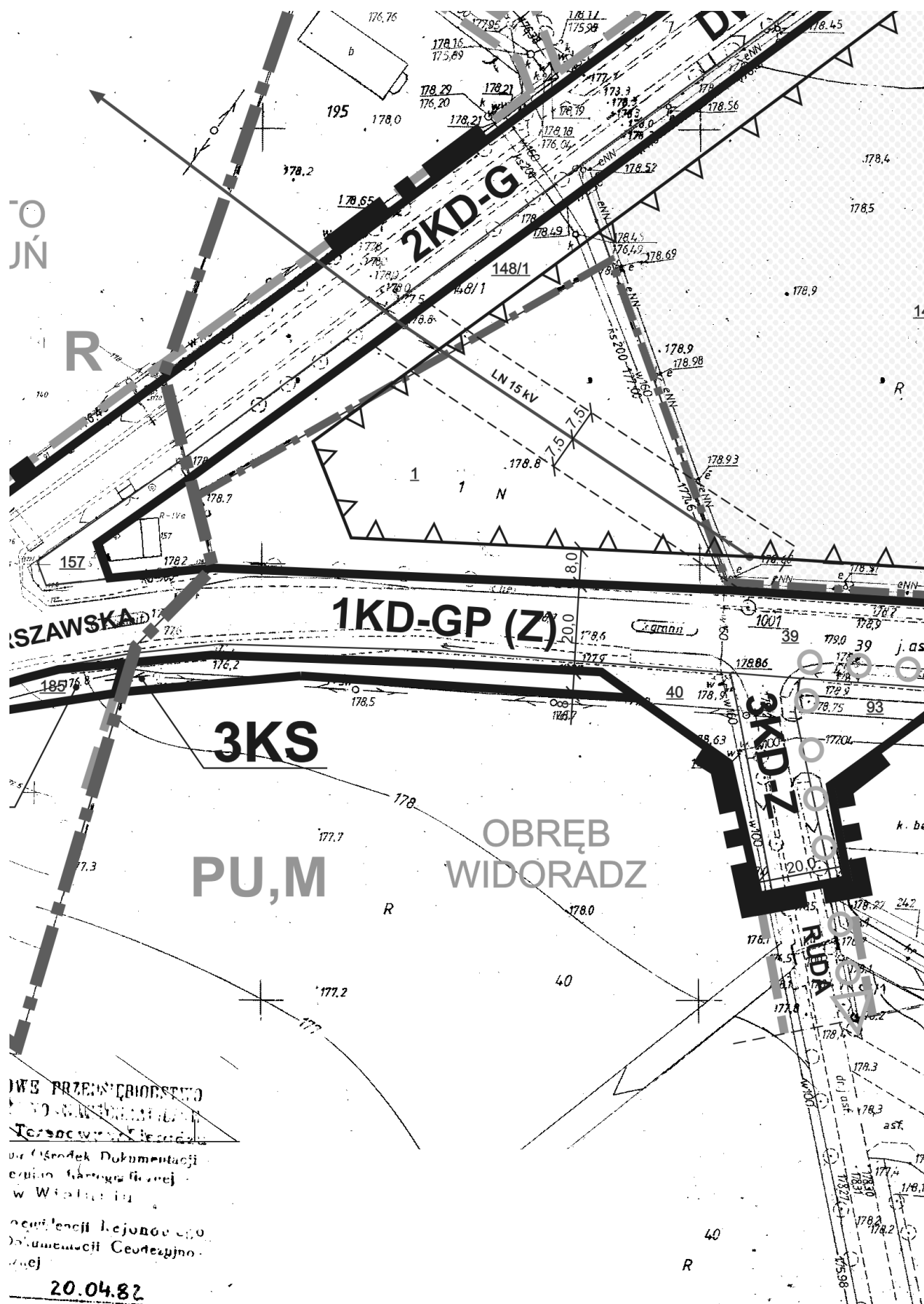
J NR 481

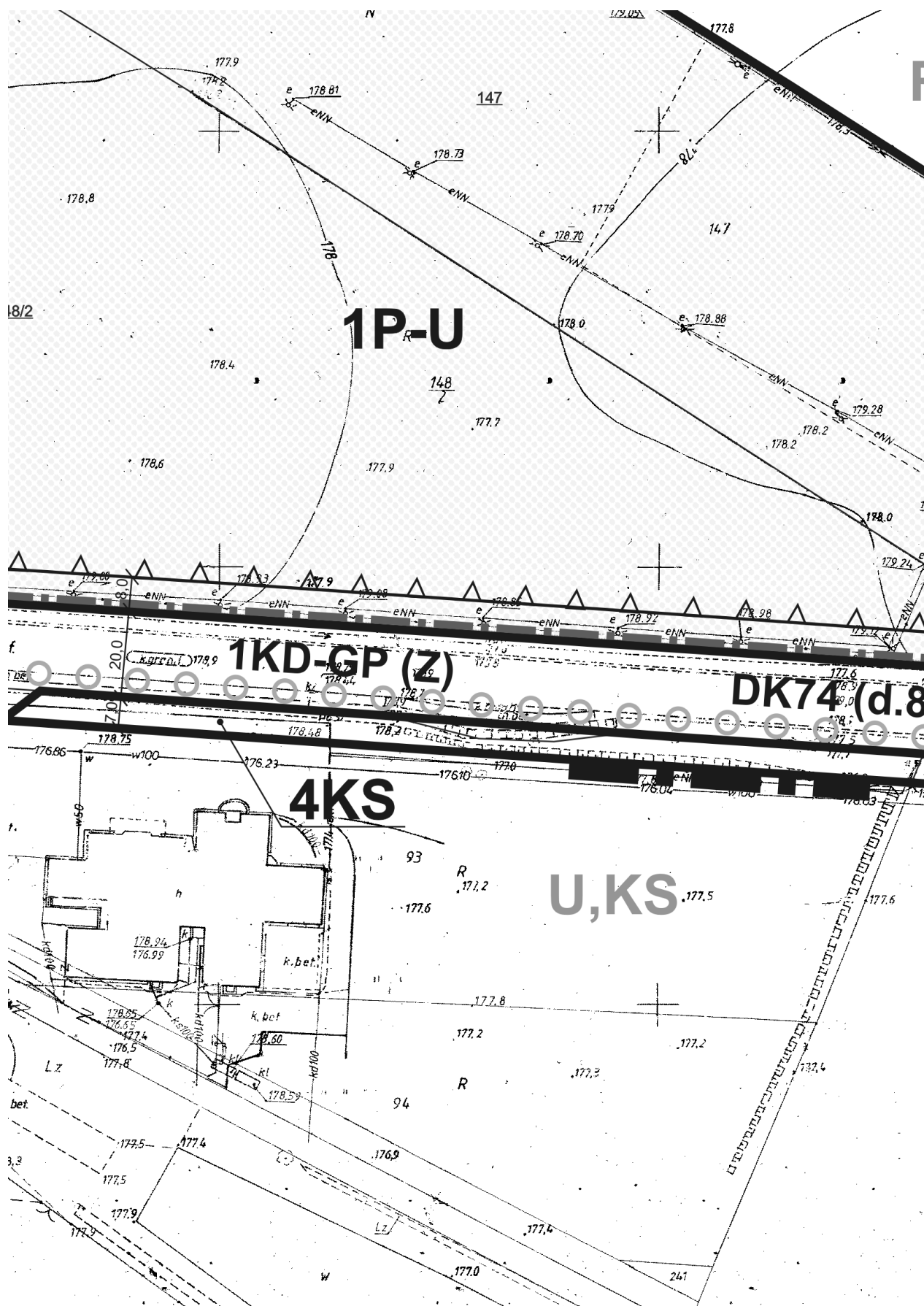
1: 1000

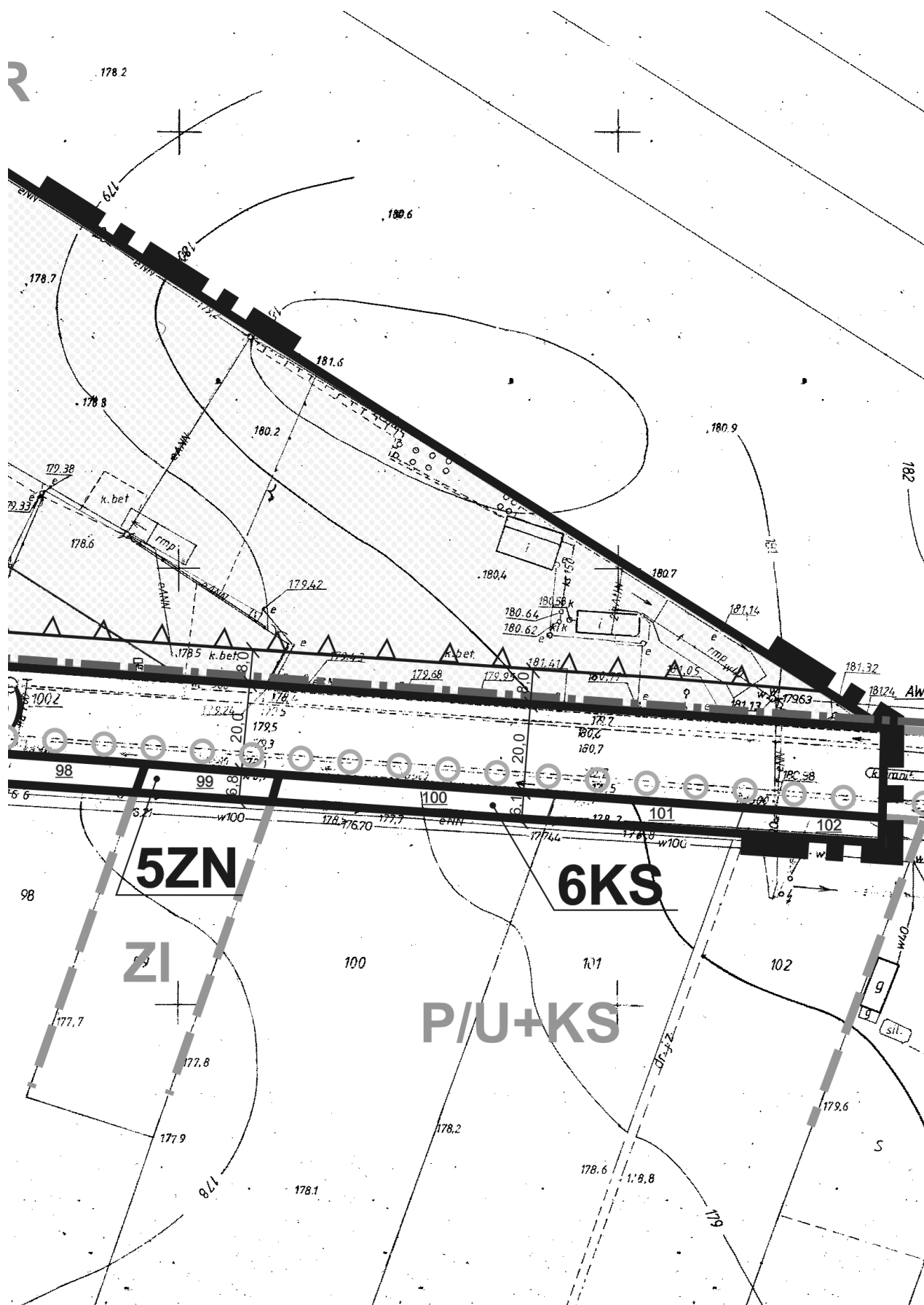


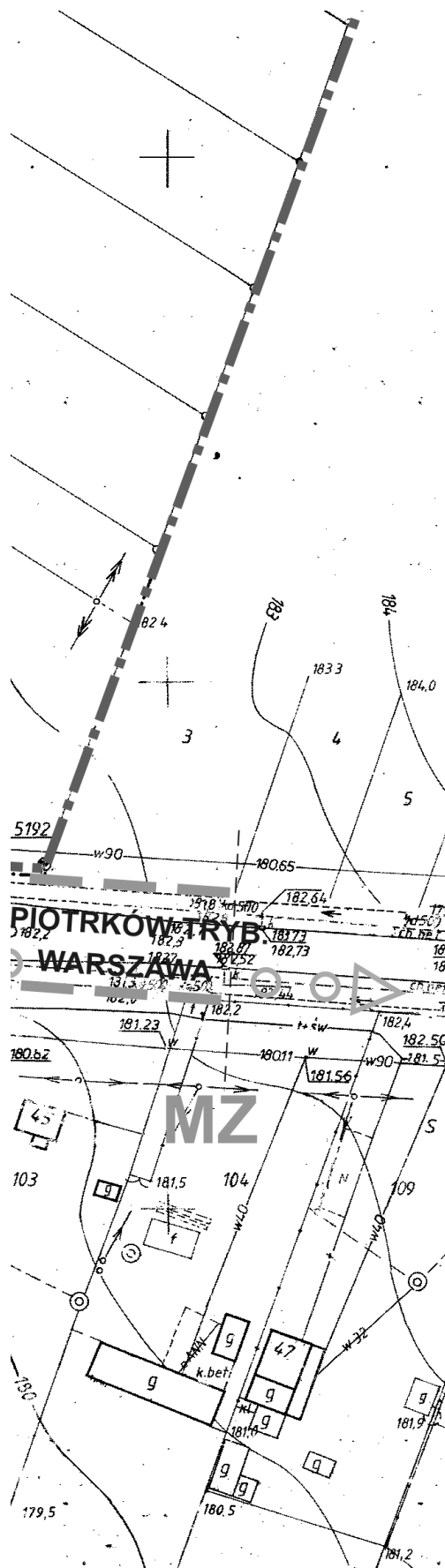
ark. 5







**ark. 9**



Diapozytyw wykonano w Pracowni Reprodukcyjnej
Okręgowego Przedsiębiorstwa Geodezyjno Kartograficznego
w Łodzi.

Kierownik Pracowni Reprodukcyjnej:

Anna Winer
mgr Anna Winer

za Nr _____

(Podstawa:

czerwiec 19

Geodezyjnej

25, poz.

Łódź, dni

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM		TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I OBSŁUGI GMINY
	GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE		KS OBSŁUGA KOMUNIKACJI
	GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM		T OBSŁUGA TECHNICZNA
	GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM Z PRZEZNACZENIEM WEDŁUG SPOSOBU ROZPATRZENIA ZGŁOSZONYCH UWAG		NU GOSPODARKA ODPADAMI
	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY		TERENY ZIELENI
	GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA		Z ZIELEŃ URZĄDZONA (PARKI, OGRODY DZIAŁKOWE, SPORT)
	GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI SOŁECKICH		ZL LASY
	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH		Zld DOLESIENIA
	OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU Z OKREŚLONYMI WYTYCZNYMI DLA ZAGOSPODAROWANIA		TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
	GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU		R GRUNTY ROLNE
	KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEN STRUKTURY FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNEJ GMINY		 DOLINY RZEK - ŁĄKI I PASTWISKA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		INNE
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA ZAGRODOWA		FARMA WIATROWA (LOKALIZACJA WIATROWYCH WRAZ ZE STREJ)
	ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ		KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEN ZURBANIZOWANYCH
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA REZYDENCJONALNA		TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		TERENY PRZEZNACZONE DO Kształtowania i urządzania
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z UPRAWAMI OGRODNICZYM		KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEN NIEURBANIZOWANYCH
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA		TERENY WYMAGAJĄCE ZMIAN GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NIEROLNICZE I NIELEŚNE
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA ŚRÓDMIEJSKA		GRANICA STREFY PRZEJŚCIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA KOMUNIKACYJNEGO
	ZABUDOWA USŁUGOWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		G(Z) DROGI KRAJOWE I WOJEWÓDZKIE
	USŁUGI HANDLU Z POWIERZCHNIĄ SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M ²		GP DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSRODKOWEGO
	USŁUGI O CHARAKTERZE OGÓLNO-MIEJSKIM ZE ZNA CZNYM UDZIAŁEM ZIELENI NA DZIAŁCE		G DROGI GŁÓWNE
	USŁUGI ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA		Z DROGI ZBIORCZE
	USŁUGI SPECJALNE		L DROGI LOKALNE
	USŁUGI ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ TRAS KOMUNIKACYJNYCH		D DROGI DOJAZDOWE
	TERENY PRODUKCYJNE		 ORIENTACYJNY PRZEBIEG ZAKOŃCZENIA MIASTA WIELUNIA
	DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA (PRODUKCJA - USŁUGOWA, SKŁADY, MAGAZYN)		 TRASA KOLEJOWA
	EKSPLLOATACJA POWIERZCHNIOWA SUROWCÓW MINERALNYCH		 ORIENTACYJNY PRZEBIEG TRASY KOLEJOWEJ

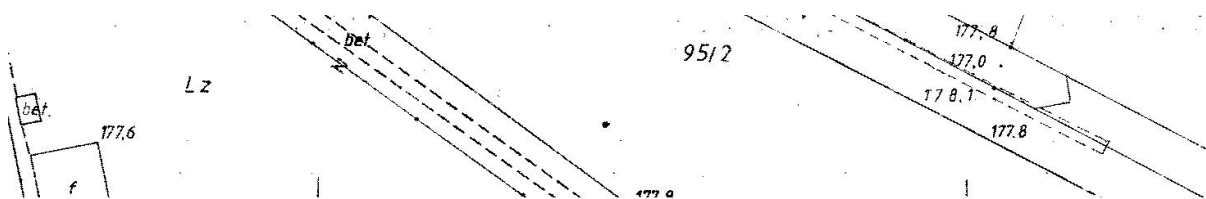
287/32
art. 9 Dekretu z dnia 13
56 r. o państwowej służbie
i kartograficznej Dz. U.
115)

177.3

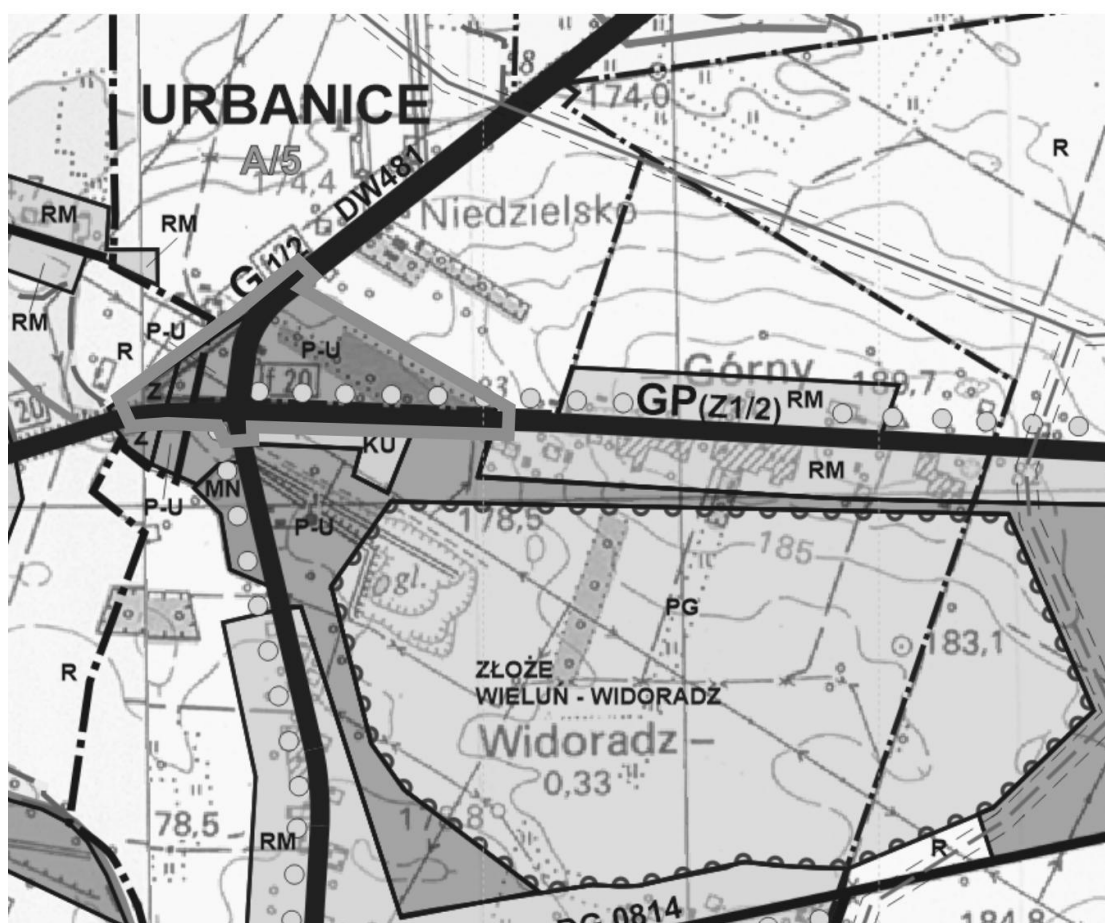
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZE

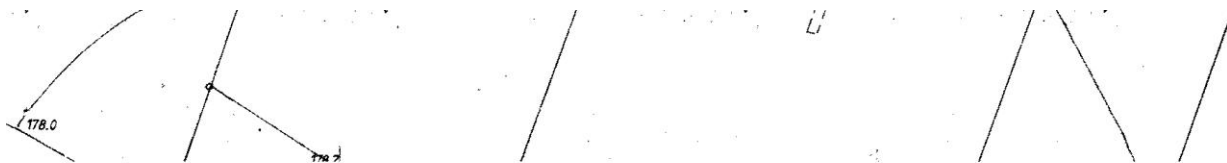
CHNICZNEJ		DWORZEC PKP		POMNIKI PRZYRODY - ILOŚĆ DRZEW POMNIKOWYCH W DANYM REJONIE
		PRZYSTANKI PKP		GRANICE UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
		DWORZEC AUTOBUSOWY		STREFA OCHRONNA WOKÓŁ MIEJSC ŁĘGOWYCH
		PROJEKTOWANE ŁADOWISKO DLA ŚMIGŁOWCÓW SANITARNYCH PRZY SZPITALU W WIELUNIU		OBIEKTY PRZYRODY WSKAZANE DO OBJĘCIA PRZYRODNICZĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
MENTARZE, I TURYSTYKA)		ISTNIEJĄCE SZLAKI ROWEROWE (EWI-1, EWI-2, EWI-12)		POMNIKI PRZYRODY
		SZLAK ROWEROWY - ALTERNATYWNY PRZEBIEG SZLAKU ŚLADEM KOLEJSKI WĄSKOTOROWEJ		POZOSTAŁE FRAGMENTY OBSZARU CENNE PRZYRODNICZO
		ISTNIEJĄCY PIESZĄ SZLAK TURYSTYCZNY 'JURY WIELUNSKIEJ'		OTULINA ZALECAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
CZO		ISTNIEJĄCY ŁÓDZKI SZLAK KONNY	INNE	
KA		PROJEKTOWANY SAMOCHODOWY 'SZLAK ROMANSKI'		KOMPLEKSY Z PRZEWAGĄ GLEB III I IV KLASY BONITACYJNEJ
IA ELEKTROWNI (AMI OCHRONNYMI)		PROJEKTOWANY SAMOCHODOWY 'SZLAK ROMANSKI' - ŁĄCZNIK		KORYTARZE EKOLOGICZNE
IN OBSZARÓW		PROJEKTOWANY SAMOCHODOWY 'SZLAK ZAMKOWY'		RZEKI I ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE
ILITACJI		PROJEKTOWANY SAMOCHODOWY 'SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW'		PROJEKTOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE WG WOJEWÓDZKIEGO PROGRAMU MAŁEJ RETENCJI:
ZNIEJ ENIA		PROJEKTOWANY SAMOCHODOWY 'SZLAK BURSZTYNOWY'		- "KURÓW"
IN OBSZARÓW		KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO		- PONIŻEJ 5 HA
Y PRZEZNACZENIA CH NA CELE		STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" (POKRYWAJĄCA SIĘ Z UKŁADEM PRZESTRZENNĄ HISTORYCZNEGO MIASTA WIELUNIA WPISANYM DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ WSKAZANYM DO OBJĘCIA STATUSEM POMNIKA HISTORII)		STREFA OCHRONNA GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
WEJ DO ZALESIENIA		STREFA OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"		PROGNOZOWANY MAKSYMALNY ZASIĘG LEJA DEPRESYJNEGO OD ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO "ZŁOCZE"
IA UKŁADU		STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"		UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
ZKIE WÓ OBECNEGO STANU ISTNIEJĄCEGO		OBIEKTY ZESPOŁU ARCHITEKTONICZNE I CMEN TARZE W REJESTRZE ZABYTKÓW		UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN - GĄSIEN - WIELUN - WIELUN WIDORADZ
SPIESZONEGO		UKŁAD URBANISTYCZNY MIEJSCOWOŚCI RUDA W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV
		TERENY KOMPONOWANEJ ZIELENI (PARKI, CMEN TARZE) W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		PROJEKTOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV
		STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE NA TERENIE DANEJ WSI / ILOŚĆ STANOWISK		ISTNIEJĄCY PRZESYŁOWY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA RELACJI BIADACZ - WIELUN
		KOŚCIOŁKI WIELUNSKIE - WSKAZANE DO OBJĘCIA STATUSEM POMNIKA HISTORII		PROJEKTOWANY MAGISTRALNY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
ODNIEGO		KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO		STREFY OCHRONNE OD SIECI UZBRÓJENIA
		FRAGMENTY OBSZARU I OBIEKTY PRZYRODY OBJĘTE PRZYRODNICZĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ		STREFA OCHRONNA OD SKŁADOWISKA ODPADÓW
ISY		GRANICE REZERWATU LASÓW KUROWSKI		





INNEGO MIASTA I GMINY WIELUŃ



**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE****GRANICE I PODZIAŁY WEWNĘTRZNE**

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O
RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW**

ZABUDOWA PRODUKCYJNO - USŁUGOWA



OBSŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ



ZIELEŃ NISKA



DROGI PUBLICZNE

ZABUDOWA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

KOMUNIKACJA

KLASYFIKACJA DRÓG PUBLICZNYCH

GP - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO

G - GŁÓWNA

Z - ZBIORCZA

INNESTREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ
NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV**OZNACZENIA INFORMACYJNE****GRANICE I PODZIAŁY WEWNĘTRZNE**

GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA



GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O
RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU
POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK



NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK

PRZEZNACZENIE TERENÓW SĄSIEDNICHZABUDOWA PRODUKCYJNO - USŁUGOWA
I MIESZKANIOWA JEDNORODZINNAZABUDOWA PRODUKCYJNA ZWIĄZANA
Z OBSŁUGĄ KOPALNI W TRAKCIE
EKSPLOATACJI ŻŁOŻA, DOCELOWO USŁUGI
WRAZ Z TOWARZYSZĄCYMI PARKINGAMIZABUDOWA USŁUGOWA,
OBSŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

ZIELEŃ IZOLACYJNA



ZABUDOWA ZAGRODOWA



GRUNTY ROLNE

**KOMUNIKACJA**

PROJEKTOWANY SAMOCHODOWY
"SZLAK ROMAŃSKI"

INNE

ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA
ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV



TERENY ZMELIOROWANE

„ WMW - projekt ” s.c. 90 - 006 Łódź, ul. Piotrkowska 116 m. 49	
MIASTO I GMINA WIELUŃ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - REJON SKRZYŻOWANIA DRÓG: KRAJOWEJ NR 8 I WOJEWÓDZKIEJ NR 481	
PRZEDMIOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU	zał. nr 1 do Uchwały Nr XII/133/15 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 września 2015 r.
AUTOR: dr inż. arch. D. MIROWSKA - WALAS Upr. do plan. przestrz. 1098/90	WSPÓŁPRACA: mgr M. JĘDRASZCZYK
SKALA: 1:1000	DATA: SIERPIEŃ 2015 R.

Załącznik nr 3

do uchwały nr XII/133/15
Rady Miejskiej w Wieluniu
z dnia 21 września 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Niniejszy załącznik sporządzono na podstawie obowiązujących przepisów prawnych, w tym przede wszystkim:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774),
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072, z 2015 r. poz. 1045),
- ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. Nr 80, poz. 513, 789),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1168),
- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938, 1646, z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626, 1877, z 2015 r. poz. 238, 532, 1180, 1190),

jak również w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon skrzyżowania dróg: krajowej nr 8 i wojewódzkiej nr 481.

Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania obszaru objętego planem, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Gmina nie poniesie żadnych kosztów związanych z realizacją infrastruktury technicznej na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wszystkie inwestycje związane z funkcjonowaniem terenu produkcyjno-usługowego będą realizowane na koszt inwestora.